



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12, OIB: 04319875320, dana 1. lipnja 2026.,

### r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12, OIB: 04319875320, s danom 1. lipnja 2026. u 8,50 sati, kada će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

II. Milan Bariša Obradović, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B, OIB:45619494339, imenuje se za stečajnog upravitelja.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IMMO REAL ESTATE d.o.o., Zadar, Postrojbi specijalne policije 12, OIB: 04319875320.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i dostavit će se sudskom registru, radi upisa činjenice otvaranja stečajnog postupka odmah po objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i po pravomoćnosti radi brisanja stečajnog dužnika iz registra.

V. Ovo rješenje putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova dostavit će se i radnicima dužnika.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, dostavila je ovom sudu 12. veljače 2026. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), navodeći da je isti na dan 11. veljače 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 9.037,17 eura, da ima dvoje zaposlenih, otvoren račun u Zagrebačka banka d.d., kao i da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona.

2. Obzirom da je iz naprijed navedenog proizlazilo postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje predviđenog u čl. 6. st. 2. alineja 2. Stečajnog zakona, to je

ovaj sud rješenjem poslovni broj St-68/2026-4 od 16. veljače 2026. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

3. Rješenjem suda poslovni broj St-68/2026-10 od 4. ožujka 2026. imenovan je privremeni stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović iz Svete Nedelje, koji je bio dužan ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani uvodno označenog dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

4. Privremeni stečajni upravitelj u Izvješću koje je dostavio 3. travnja 2026. naveo je da je dužnik poslovao u jednom unajmljenom uredskom lokalu u Zadru, na adresi sjedišta. Prema predanim godišnjim izvješćima dužnik je poslovne prihode ostvarivao zaključno sa 2022., kada je ostvario ukupan prihod u iznosu od 34.338 eura. Društvo da uopće nije ostvarilo prihode tijekom cijele 2023., dok su mu prihodi u 2024. iznosili 3.410,00 eura. Sudeći po okolnostima da uz predane PDV obrasce dužnik od 31. kolovoza 2025. ne predaje obrazac ulaznih računa (U-RA), te izjavi odgovorne osobe, dužnik od rujna 2025. više uopće ne posluje.

5. Poslovne knjige društva vođene su od strane knjigovodstvenog servisa OLBIUS d.o.o., Zadar, Postrojbe specijalne policije 12. Dužnik je uredno dostavljao financijska izvješća zaključno sa 2024. Do predaje izvješća dužnik nije bio predao godišnja izvješća za 2025., a čiji rok predaje, do 30. travnja 2026. još nije istekao. Dužnik je za razdoblje do 30. studenog 2025. za zaposlenike predao mjesečne JOPPD obrasce, te do 28. veljače 2026. mjesečne PDV obrasce. Zadnja predana obvezna financijska izvješća dužnika za 2024., te bruto bilanca dužnika na dan 31. prosinca 2024. korišteni su pri izradi izvješća. Dužnik je novčano poslovanje obavljao preko transakcijskog računa otvorenog kod Zagrebačke banke d.d.

6. Po podacima pribavljenim od strane Financijske agencije, te uvidom u predane JOPPD obrasce društvo je na dan 11. veljače 2026. imalo dva zaposlenika. Na dan izrade izvješća kod dužnika su na evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i dalje evidentirana dva zaposlenika i to dva člana uprave, odnosno osnivača dužnika Kristijan Čadonja i Marina Mateša.

7. Na dan izrade izvješća, prema dostavljenoj bilanci na dan 31. prosinca 2024., pribavljenim izjavama i Prokaznom popisu imovine dužnika od 10. ožujka 2026., dužnik ne posjeduje unovčivu imovinu. Privremeni stečajni upravitelj uvidom u dostavljenu financijsku dokumentaciju je utvrdio da dužnik na dan izrade izvješće posjeduje kratkoročna potraživanja koja se sastoje od nenaplaćenih potraživanja od kupca BIO LIKA d.o.o., Zagrebačka ul. 9, Gračac, po računu od 29. svibnja 2024. u iznosu od 3.850,00 eura. Isti nadalje navodi da se u stečajnoj praksi pokazalo da se potraživanja od kupaca ne mogu smatrati imovinom dužnika iz koje bi se mogli podmiriti troškovi postupka. Nadalje, kratkoročna potraživanja za predujmove uplaćene (po primljenim ponudama) dobavljaču Indomnio d.o.o., Zagreb, (vlasniku portala Index oglasi), po stanju na dan 31. siječnja 2024. u ukupnom iznosu od 2.772,00 eura. Stanje na knjigovodstvenom kontu predujmova dobavljačima vjerojatno bi se zatvorilo knjiženjem fakture dobavljača za izvršene usluge oglašavanja.

8. Na pozicijama kratkoročnih obveza u bilanci na dan 31. prosinca 2024. dužnik ima iskazane obveze u ukupnom iznosu od 38.091,00 eura, što uključuje obveze za

financiranje prema Kristijanu Čadonji u iznosu od 31.730,00 eura, prema dobavljačima u iznosu od 450,00 eura, zaposleniku Kristijanu Čadonji u iznosu od 2.133,00 eura, te za obveze po javnim davanjima koje evidentira Porezna uprava u iznosu od 3.778,00 eura. Obveze za javna davanja te obveze prema zaposlenicima značajno su povećane u međuvremenu za iznose bruto, odnosno neto plaća dvoje zaposlenika za 14 mjeseci od siječnja 2025. do veljače 2026. Prema podacima na stranicama poslovnog servisa companywall.hr dužnik je na dan izrade izvješća i dalje u neprekinutoj blokadi poslovnog računa.

9. Dužnik prema dostupnim informacijama iz sustava e-Komunikacija nema, odnosno nije subjekt arhiviranih ili aktivnih sudskih sporova. Temeljem pribavljenih informacija privremeni stečajni upravitelj zaključuje da dužnik na dan izrade izvješća nema obrtnih sredstava za obavljanje djelatnosti. Dužnik je trajno prestao obavljati djelatnost početkom rujna 2025. iz razloga insolventnosti koja je nastupila nemogućnošću ostvarivanja poslovnih prihoda za pokriće troškova poslovanja u dužem razdoblju, a što je konačno rezultiralo blokadom transakcijskog računa.

10. Člankom 132. st. 1. Stečajnog zakona propisano da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka. Nadalje, st. 2. istog članka citiranog Zakona propisano je da ako osobe iz stavka 1. istog članka citiranog Zakona ne predujme zatraženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

11. Dakle, u konkretnom slučaju iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da je na strani dužnika ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka jer je isti nesposoban za plaćanje, sve sukladno odredbi čl. 6. st. 1. i st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona, dok s druge strane dužnik nema dostatne unovčive materijalne imovine kojim bi se podmirili troškovi stečajnog postupka. Slijedom navedenog sud je postupio sukladno prijedlogu privremenog stečajnog upravitelja te temeljem odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem poslovni broj St-68/2026-14 pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom da solidarno predujme iznos za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od ukupno 3.090,00 eura.

12. Rješenje kojim su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom pozvane na uplatu predujma objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 23. travnja 2026., temeljem čega je rok za uplatu predujma istekao 16. svibnja 2026.

13. Kako u ostavljenom roku niti jedna zainteresirana osoba nije predujmila novac za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka, to je odlučeno kao u izreci pod točkom I. i III., a sukladno ranije citiranoj odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona.

14. Imenovanje stečajnog upravitelja izvršeno je sukladno odredbi čl. 85. st. 2. Stečajnog zakona.

15. Nalog iz točke IV. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 129. stavak 2. Stečajnog zakona, a nalog iz točke V. izreke rješenja na odredbi čl. 132. st. 6. Stečajnog zakona.

U Zadru 1. lipnja 2026.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, a protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se može izjaviti u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### Dostaviti:

1. stečajnom dužniku,
2. stečajnom upravitelju uz izjavu i potvrdu o imenovanju putem e-Komunikacije,
3. FINA-i, putem web servisa,
4. Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
5. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar,
6. radnicima dužnika putem e-Oglasna ploča sudova,
7. e-Oglasna ploča sudova,
8. sudskom registru, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja,
9. u spis.

Broj zapisa: **9-30888-cbf41**

Kontrolni broj: **0a514-ea053-95a3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.